

Written by தமிழரங் கம்  
Sunday, 18 December 2011 21:36 -

---

தமிழ் நாட்டில் 1970களிலிருந்து படிப்படியாக அதிகரித்து வந்த நகரமயமாக்கம், கடந்த பத்தாண்டுகளில் அதிக வகேம் பிபித் தத்துவாக்களைப் பாதுகாப்பாக தலைநகர் சனின் நீதைக் கூறியிருப்பது தொகையை மக்களின் தடிக்கையைம், பாதித்தாக மாளகை கூடும் கூடியிருப்பது கொடும், இத்தைச் சார்ந்து எழுப்பப்பட்டும் உயரமான வணிக வளாகங்களை சுருந்து சனின் நீதைக் கீணற்றித்து வருகின்றன.

சனின் நீதியில் கட்டப்பட்டும் பாதிய கட்டிடங்களை ஒழுங்கப்பட்டது தாவதற்கு சனின் சனின் நீதை மாநகராட்சி, சனின் நீதை பெருநகர் வளர்ச்சிக் கழைமம் (சி.எம்.பி.ஏ) ஆகிய இரண்டா அமைப்புகள் உள்ளன.

இவ்விரு அமைப்புகளை படோக்காவரத்தாக்கூடிடயீற்று இல்லாமலாம், உரிய காற்றோட்டத் தாடனாம், தீவிபத் திலிருந்து மக்களைக் காக்கவாம் விதிமாற்றகைளை வகைத் தாள்ளன. வணிக வளாகங்களைக் காது தரதே தளத்தில் வாகன நிறுத்தும், கடகை கூடுமான் 40 அடி அகலம் வரசொல்ல, படோதிய இடவைவினியாடன் படிக்கட்டாகள், 2தளங்களைக் கூடும் மறே பட்டிருப்பின் கட்டாயமாக தீ அண்பைப்பாக்காவிகள், அவசர காலத்தில் வளியிரேங்கம் வாயில்கள், இரு கட்டாங்களைக் கிடையே 5 மாதல் 11 அடி வரை இடவைவினி ஆகியவை இருக்க வணேட்டாமலை விதிமாற்றகைள் உள்ளன.

ஆனால் பெரும்பாலான வணிக வளாகங்கள் இவ்விதிகளை மயிரளவும் மதிப்புதில்லை. சனின் நீதை தியாகராய நகரிலாளர் ராங்கநாதன் தரை, இதற்கூட தகாஞ்த சாட்சி. நரைக்கமாக எழுந்து நிற்காம் கட்டிடங்கள் அடத்து நிற்காம் அதுத்தரைவில் தீ விபத் தாஏற்பட்டால் உயிர்தப்பாதல் மிகவும் கபினம். தீ யண்பைப்பா வண்டிகளுடேஞ்சூழ்யை மாடியாது அதுத்தரைவிலாளர் சரவணா ஸ்டோரில் இரண்டாண்டாக்கூடுமான் நடந்துதீ விபத் தில் அக்கட்டை ஊழியர்கள் இருவர் இறந்தாள்ளனர்.

எவ்வாறு விதிமாற்றகைளை மதிக்காமல் கட்டப்பட்ட கூம்பக்கோணம் பள்ளி யின் தீ விபத் தாஏற்காண்டுத்தோ, அதவை மாநகராட்சி கலைநிலைமையை தான் ராங்கநாதன் தரை உள்ளதா. இதுத்தரைவில் எழும்பியிருக்காம் கட்டமானங்களில் நடந்தாள்ளன.

Written by தமிழரங்கம்

Sunday, 18 December 2011 21:36 -

விதிமீசி றல்கள் துணிவாகத் தலிரிந்தப்போதும், இக்கடகைளாக்காசீல் வபைப்பதாக மாநகராட்சி மிரட்டாவதூ, ஒப்பாக்காசிலகடகைகளின் சிறாபகாதிகளை இபிப்பதூ, வியாபாரிகள் நீதிமன்றத்தட்டை பிற்றா பழைய நிலையைதே தொடர்வதூ என இந்தநாடகம் தொடர்ந்தாக களைன்டாள்ளதூ.

இந்நிலையில் சி.எம்.பி.ஏ.வாம் மாநகராட்சியம், கடந்த அக்டோபர் 31ஆம் நாள் ராவுக்நாதன் தெரூவிலைம், அத்தையொட்டியாள் உஸ்மான் சாலையிலைமாள் என்கடலை வளாகங்களாக்காசீல் வதைத்தன். இதனை எதிர்த்தா அப்பகாதிப் பிரூவணிகர்கள் நீதிமன்றத்தில் மாற்றையீட்டா, கடலை அடபைப்பா என எதிர்ப்பாக்காட்டிவராகின்றனர்.

அதிகரித்தாவந்தநகரம்யமாக்கத்தாலைம் நிலத்தரகாக்காம்பல்களாலைம் சுனென்னை பரோன்ற பரெந்தநகரங்களில் சதார அபிமன்யைன் விலைபல ஆயிரங்களாக்காசூர்ந்ததூம் கட்டாமானங்களாக்காவிதிக்கப்பட்டிராந்த விதிமாற்றகைள்வணிகர்களால் மீறப்பட்டன. பரோதிய இடவைவினியோ, வாகன நிறாத்தமரோ இல்லாமல் இவர்கள் கட்டியபல அடாக்காமாடி கடகைளாக்கலெல்லாம் மாநகராட்சி அதிகாரிகள் ஓப்பாதல் தந்தனர்.

இவற்றாடன் நில்லாமல் அதிகார வர்க்கம் 1988இல் நகர ஊரமபைப்பாசட்டத்தின் கட்டிட விதிமாற்றகைளில் பல திராத்தங்களசைச் சியெத்தா, விதிமாற்றகைளதைத் தளர்த்தமாயன்றதூ. இதனை எதிர்த்தாதொடரப்பட்டபொதாநலவழக்காகள் கிட்டத்தட்டகால் நிற்றாண்டாகலமாக தொடர்ந்தாகிழுக்கப்பட்டாவந்தாள்ளதூ.

இவ்வழக்காகளில் உச்சநீதிமன்றம் வழங்கியதீர்ப்பின்படி, பாதியகட்டிடங்களில் விதிமாற்றகைள்மீறப்படாகின்றதா என்பதைக்கண்டறிந்தாநடவடிக்கை எடாக்க அதிகாரிகளகைக்களைன்டாகண்காணிப்பாக்காழுஷன்றா 2007இல் ஏற்படாத்தப்பட்டதா.

2007இல் இராந்தா இவ்வாண்டாவரதை விதிகளை மீறிக்கட்டப்பட்டகட்டிடங்கள் 6438 என ஆய்வாஷன்றாததெரிவிக்கின்றதூ. ஆனால் கண்காணிப்பாக்காழுவாரோ "தாராளமாக" ஆய்வாசியெத்தா விதிமாற்றகைள்மீறப்பட்டாள்ளவை 64 மட்டாமலே எனக்கண்டறிந்ததூ. உடனடே அவற்றை இபித்திடாமல், "நோட்டீஸ் ஸ் அனாப்பினாரோம், பதில் இல்லை' என்றா நீதிமன்றத்தில் பசப்பியதூ, காழுவின் அறிக்கை. விதிமீசி றல்களாக்காப்பக்கபலமாக இராந்த 4 ஐ.ஏ.எஸ். அதிகாரிகள் உட்பட 33 அதிகாரிகள் மீதானதநடவடிக்கயையைம் இக்காழுஷன்எடாக்கவில்லை.

அதிகாரிகள் மட்டாமல்ல ஓட்டாக்கட்சிகளாம், விதிமாற்றை மீறல்களாக்காதுண்ணையாக

Written by தமிழரங் கம்

Sunday, 18 December 2011 21:36 -

1988இல் துளைப்பட்ட பளாதூரில் வழக்கான நிலையில் இராக்கம் போதுமே 1999இல் திமூ.க. அரசு கலைன் டைவந் துறியாயமற்ற சட்டம் சலை லாதூர் எனது தீர்ப்பாக கலைநூலை உச்சநீர் திமன்றமோ, 1999இல் விதிமாற்றகளை மீறிய கட்டிடங்களைக் கூட மட்டும் அபராதம் கட்டிக் காப்பாற்ற வழிகாட்டியது.

மாநகராவ் களில் விதிமுறைகள் மீறல் என்பதூபல பத்தாண்டாகவுடே இராந்துவர்வதுதான் என்றாலும், தனியார்மய தூராளமயமாக கலாக்காப் பிறகா அதன் தனி மன பரிசுதம் மாறியன் எதாக சில வருட வணிகத் தில் சரவணாஸ்டோர் ஸ்போன்ற சிலர் ஏகபோகமாக வளர்ந்தார்கள். இந்தப் பாதுப் பணக்காரர்க்கம், ஆபத்தான கட்டிடத்தால் தங்கள் ஊழியர்கள் மட்டுமல்ல, வாடிக்கயைளர்கள் கடைவிபத்து ஏதனேயும் ஏற்பட்டால் பாதிக்கப்படவருடே என்றிலெல்லாம் கவலைப்படாவதில்லை. அவர்களுக்காதவேலை லாபம் ஒன்றுதான். தீயண்ணப்பாக்கராவிவகைக்காம் இடத்தில் கடைதலாக ஓராபீராவே நிறுத்தலாமனே என்றதான் சிற்திக்கின்றனர்.

பிற தாழ்களில் எவ் வாறு தனியார் மயம் ஊழலை ஊதிப் பரிசுக் கியதுதோ, அதுபோல மாநகராட்சி அதிகார வர்க் கமூலம் இப் பாதைப் பணக் கார வர்க் கத் தாடன் ககையோர் த் தா ஊழலை இன் னரீரா பரிமாணத் தாக் கூ எட்டாத் தாச் சனின் றன. தனியார் மயம் தீ விரமான பின் னரோ, நடப் பிலாள் ஸ சட்டங் கள், விதிமாற்கைள் எல் லாம் தங் கள் லாபத் தாக் கூ இடயைறாக இரைப் பதால், அவற் றதை திராத் திட்டமாறு பணக் கார வணிகர் கள் அரசுகை கரோகின் றனர். சீ ல் வபைப் பின்னை அட்டாத் தா இவ் வணிகர் கள் கட்டி அரசுக் கூ அதுதைத் தான் கரோரிக் க்கையாக வகை கின் றனர். இக் கட்டகைள்ளை நம் பி ஆயிரக் கணக் கான தடிமாலாளர் களின் கட்டம் பங் கள் உள் னதாக அரசுதை நிர் ப் பந் திக் கின் றனர், அதுவாறு அதுதே தடிமாலாளர் களை கொடுத் துடிமகைளாக நடத்தி வந் து அண் னாச் சிகள்.

பானால் பாகோகிறது என்றா பரேஷக் கூ 64 கட்டங்களை மட்டும் கண்டறிந்த அதிகாரிகள், ஓரடே நாளில் அவற்றை இடித்தாத தள்ளாமல் அவர்களாக கூ 60 நாள் அவகாசமாம், தீ பாவளி விற்பனைகை காக கடிடாதல் அவகாசமாம் களிடாத தத்தும் ஏன்? இதுடே அதிகார வர்க்கம் கடிவம் நந்திக்கரணயிலாம், பட்பினப்பாக கத்திலாம் கடிச்சைகளில் வாழ்ந்த மக்களிடம் இதுடே தூராளத் தகைகாட்டியது?

Written by தமிழரங் கம்

Sunday, 18 December 2011 21:36 -

---

விதிமாற்றகளை மீ் நிக் கட்டப்பட்டாள் எரங் கநாதன் தலைவரிலாள் எகட்கைளாக் கூச் சீல் வதைத் தாள் என் இந்நடவடிக் ககை கூத்திராக வணிக சங்க தலவைவர் வளெள்ளனயென் "தியாகராய நகரதை வியாபார மண்டலமாக அறிவிக் க வணேட்டாம்" என் கிறார். ஆனால், வளர் சுசித் திட்டங்கள் என் றப்பெயரில் கூவம் நதிக் கரமையோர் காடிசகைளை அரசு இடித் தாத் தள் ஸிய படோதூ, அதூ காடியிராப்பாப் பகாதியாக அறிவிக் கப் படவில் லகை. கோடிகளில் பாரளாம் பரோவணிகர் களாக் கூ ஓராந் தியாம் சாமானியர் களாக் கூ ஓராந் தியாமாகத் தான் அரசு அணாகாகிறதூ. வளர் சுசித் திட்டங்களாக காக விரட்டி அடிக் கப் படாம் சாமானியர் களிடம் "வளர் சுசிக் காக தியாகத் தமைக் காரோம் நீ தித்தாற்றை, விதிமீ் றல் கட்டிடங்கள் அனதைத் தழையாம் இடிக் கவரோ, தாண்ணை நின் ற அதிகாரிகளைக் கதை சுயெங்ய உத் தரவிடவரோ மான் வரவில் லகை. இக் காரோரிக் ககைள் மக்கள் பாராட்டமாக மாறாத வரதை அதிகார வர் ககத் தின் ஊழலாம், பரோ மாதலாளிகள் பரோவணிகர் களின் விதிமீ் றல் மாற்றகைடோகளாம், நீ திமன் றத் தின் அதிரபி உத் தரவா என் ற நாடகமாம் தலோடர் ந் தூ கலோண் டாதான் இராக் கூம்.

• கதிர்