

அதற்கு முன்னர் அமெரிக்க வங்கிகளின் அகங்காரம் பற்றி சிறிய அறிமுகம். முதலாளித்துவ வளர்ச்சியின் உச்சகட்டமாக, அமெரிக்காவில் வங்கிகள் அனதத்து நிறுவனங்களையும் (அது உற்பத்தி துறையாகட்டும், அல்லது சேவைத் துறையாகட்டும்) தங்கள் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் வைத்துள்ளன. ஒரு கம்பெனி நடத்துவதற்காக வங்கியிடமிருந்து பறெப்படும் கடன் (Liquidity) மட்டும் இதற்கு காரணமல்ல. பல நிறுவனங்களின் பெரும்பான்மை பங்குகளை வங்கிகளே வாங்கி, பிரதிநிதிகளை கொண்டு பங்குதாரர் கட்டத்தில் தமது சலவாக்கை நிலைநிறுத்துகின்றன. அப்படித்தான் வீட்டுகட்பிக் கொடுக்கும் (ரியல் எஸ்டேட்) கம்பனிகளிலும் வங்கிகள் ஆளுமை கொண்டிருந்தன. அந்த அகங்காரமே அவர்களின் வீழ்ச்சிக்கும் காரணமானதை பின்னர் பார்ப்போம்.

அனகேமாக 2001 ம் ஆண்டிற்கு(செப்டம்பர் 11 ன் தாக்கம்?) பிறகாக, அமெரிக்க மக்கள் அதிகம் சலவளிக்க வகைக வணேடும் என்று அமெரிக்க அரசு விரும்பியது. பணம் ஓடித்திரிய வணேடும் என்பது சந்தை பொருளாதார தாரக மந்திரம். நாம் சலவழிக்கும் ஓவ்வொரு சதமும், எங்கயேனோ ஒருவருக்கு வருமானமாக போய்ச்சேருகின்றது, என்பதை நினைவில் வைத்துக் கொள்ளுங்கள். அதன் படி, கடன் வழங்கும் விதிகளை தளர்த்த அரசாங்கமும், வங்கிகளும் முன்வந்தன. சந்தகேத்திற கிடமின்றி இது பலரை கடன் வாங்க வைத்திருக்கும். ஆகவே வழமகைக்கு மாறாக, வருமானம் குறைந்தோரும், அல்லது எந்த வருமானமும் இல்லாதவர்களும் வீடுகளை வாங்கத் தொடங்கினர். இதனால் யாருக்கு என்ன லாபம்? இப்போது தான் வங்கிகளை திவாலாக்கிய மாபெரும் பங்குச்சந்தை சஃதாட்டம் ஆரம்பமாகின்றது.

நமது நாடுகளில் "ரியல் எஸ்டேட் கம்பெனி" என்று அறியப்பட்ட, வீடுகளை கட்பி விற்கும் நிறுவனங்கள் பலலாயிரக்கணக்கான புதிய வீடுகளை கட்பி விறுத்துள்ளின. **Mortgage** முறையின் கீழ், ஒருவர் அந்த வீட்டை வாங்கி வங்கியிடம் அடமானம் வகைகின்றார். அதற்கு வீட்டின் மொத்த விலையை வங்கி ரியல் எஸ்டேட் கம்பெனி கையில் கொடுக்கின்றது. அடமானம் வைத்தவரோ, வீட்டின் விலையை மட்டும்மல்ல, தரகர் கஃலி, சட்டவாக் கஃலி, போன்றவற்றை ரொக்கமாக கடன் என்ற பெயரில் வீடு வாங்கியவரின் தலையில் கட்பிவிடுகின்றது. கடனுக்கு வரும் வட்டி தான் வங்கிகளின் மிகப்பெரிய வருமானம். வழக்கமாக வீட்டு அடமானப் (Mortgage) பங்குகளை வங்கிகள் சந்தையில் ஏலம் விடுகின்றன. அதநேரேம் சாதாரண "வீட்டு சொந்தகாரர்" மாதாமாதம் கட்பிவரும் வட்டிப்பணத்தை ஆதாயப் பங்காக (dividend) லாபம் பார்க்கின்றன. பங்குச்சந்தையில் ஒரு பக்கத்தில் சஃதாடியே பணம் சம்பாதிப்பவர்கள் இருக்கின்றனர். ஊகவணிகத்தில் கில்லாடிகளான அவர்கள், வீட்டு அடமானப் பங்குகளை அதன் உண்மையான பெறுமதியை விட பலமடங்கு அதிகமாக உயர்த்தினார்கள். பங்குகளின் விலை

Written by

Saturday, 04 October 2008 18:39 - Last Updated Saturday, 04 October 2008 18:47

அதிகரிக்கும் போது மகிழாதவர் யார் இருக்கமுடியும்? இந்த சந்தாட்டத்தால் ரியல் எஸ்டேட் கம்பனிகள், முதலீட்டு வங்கிகள், பங்குச்சந்தை தரகர்கள், பங்குதாரர்கள் என்று ஒரு பெரிய கும்பலே பெரும் பணம் புரட்டியது. அமெரிக்காவில் இந்த அற்புதம் நடப்பதை களேவிப்பட்டது, வளையாட்டை வங்கிகளும் அமெரிக்க அசையா சொத்துகளில் (இங்கே வீடுகள்) முதலிட்டன. அப்படி கடல்கடந்து முதலிட்ட லாபம் டீயி பெல்ஜிய வங்கியான Fortis, நெதர்லாந்து வங்கியான ABN-Amro என்பன இன்று நெருக்கடிக் குள் சிக்கி, திவாலாகும் நிலையில் அவ்வவ் அரசாங்கங்களால் தசேயமயமாக்கப் பட்டுள்ளன.

நடந்தது என்ன? அமெரிக்க பங்குச்சந்தையில் நிதி நிறுவனங்கள் எல்லாம் சரேந்து, வீட்டு மனை வியாபாரம் பற்றி பல கட்டுக்கதகளை அவிழ்த்து விட்டன. விதி தளர்த்தலால், எந்தவித முன்யோசனையுமின்றி சரேக்கப்பட்ட மக்களின் தொகையை காட்டித் தான் பங்குகளின் பெறுமதி கட்டியது. ஆனால் அது ஒரு கற்பனாவாத பெறுமதியாக இருந்தது. பல வருடங்களாக யாரும் அதனை பொருட்படுத்தவில்லை. (பங்குச்சந்தையில் இதெல்லாம் சகஜம்). ஆனால் கடந்த வருடம் தான் வங்கிகளை எதிர்காலம் பற்றிய பயம் கவ்விக்கொண்டது. எந்த யோசனையுமின்றி, இத்தனை கோபிதாலர்களை அள்ளிக்கொடுத்திருக்கிறோமே, அதுமீண்டும் எமது கைக்கு வருமா? என்று எழுந்த சந்தேகம் வங்கிகளை திவாலாக்கியது. பொய், புரட்டு, மோசடிகள் நடைபெறக் கு நலகைக் குடியாது. அதற்கு அவர்களே பலியாகிப் போனார்கள்.

இப்போது என்ன நடக்கிறது? குற்றம் செய்தவர்கள் யாரும் தண்டிக்கப்படவில்லை. மாறாக வகைமானம் வழங்கப் பட்டுள்ளது. ஆம், அமெரிக்க திறைசரே அதிகாரி போல்சன் அறிவித்த 700 பில்லியன் டாலர் உதவி, தமக்கு வண்டிய வங்கிகள் திவாலாகாமல் தடுக்க வழங்கப்படுகின்றது. பாதிக்கப்பட்ட பொதுமக்களுக்கு (வீடு வாங்கி, நடவருவாக்கு வந்தவர்கள்) ஒரு சதம் உதவி கட்ட இல்லை. அதுவும் பொதுமக்களின் வரிப்பணத்தில் இருந்து வழங்கப்படும் உதவி. இறுதியில் வனெற்றது முதலாளித்துவம், தோற்றது மக்கள்.

பொருளாதார நெருக்கடி இப்போது தான் ஏற்படுவதல்ல. முன்னர் ஒருமுறை தன கொரியா கார் உற்பத்தி பெருக்கத்தால், வாங்குவார் அற்று தங்கிப் போய், அது உலகளாவிய பொருளாதார வீழ்ச்சியை உருவாக்கியது. அப்போது கார் கம்பனிகளை தன கொரிய அரசு தசேயமயமாக்குவதை தடுத்து I.M.F. (அதுவும் ஒரு அமெரிக்க நிதி நிறுவனம்). இன்று ஒரு சோஷலிச அரசுக்கு நிகராக, அமெரிக்க அரசாங்கம் வங்கிகளை தசேயமயமாக்கி வருகின்றது.

அமெரிக்க அரசாங்கம் வழங்கும் நிதியுதவி எதற்கு பயன்படுத்தப்படப் போகின்றது? நிச்சயமாக பங்குகளின் பெறுமதியை அதிகரிக்க வகைக் குமனெப்தால், பங்குதாரர்கள் நிம்மதிப் பெருமச்சு விடலாம். (இல்லாவிட்டால் தருவாக்கு வரவண்டியிருக்கும்).

Written by

Saturday, 04 October 2008 18:39 - Last Updated Saturday, 04 October 2008 18:47

இந்த அரசு திறைசரே நிதியை ஆதாயப்பங்கு வழங்கவும், அதைவிட மலேமட்ட
மானஜேர்களின் போனஸ் கொடுக்கவும் பயன்படுத்தப்படாது என்பது என்ன
நிச்சயம்?

அப்பாவித்தனமாக நெருக்கடியில் சிக்கி வீடுகளை இழந்து நிரந்தர கடனாளிகளாகிய
மக்களின் கண்ணீர் ரைதுடிப்பதை விட, முதலாளிகளின் செல்வம் குறையக்கூடாது
என்பதிலே தான் அமெரிக்க அரசுக்கு அக்கறை.

<http://kalaiy.blogspot.com/2008/10/blog-post.html>